

# Hoeveel kun je maximaal lenen voor je woning in 2025?

Dit hangt af van je persoonlijke situatie en de woning

## 1. Jouw persoonlijke situatie

### Je inkomen

Met jouw inkomen kun je een maximaal bedrag lenen, zodat je voldoende overhoudt voor je levensonderhoud. Ontvang je nu of binnen 10 jaar AOW? Dan wordt ook gekeken naar je pensioen-inkomen bij het berekenen van je maximale lening.



### Financiële verplichtingen

Heb je bijvoorbeeld een studieschuld, betaal je alimentatie of heb je andere leningen? Dan kun je minder lenen.



### Koop je alleen?

Koop je het huis alleen en verdien je € 28.000 of meer? Dan kun je € 17.000 meer lenen.



+ € 17.000

### Er kunnen meer factoren van invloed zijn

Maak een afspraak met Geurt of Annemarie voor een precieze berekening van je maximale lening.



## 2. De woning die je koopt

Beter energie-label? Dan mag je meer lenen	Geregistreerd energielabel van de woning	Slechter energie-label? Dan mag je extra lenen voor energiebesparende maatregelen
+ € 50.000	A++++ met certificaat	
+ € 40.000	A++++	
+ € 30.000	A+++	+ € 10.000
+ € 20.000	A+, A++	+ € 10.000
+ € 10.000	A, B	+ € 10.000
+ € 5.000	C, D	+ € 15.000
	E, F, G	+ € 20.000
	Onbekend	+ € 10.000

## Voor deze energiebesparende maatregelen kun je extra lenen

- Zonnepanelen
- Douche-warmte terugwinning
- energiezuinige ventilatie
- Verwarming door warmtepomp
- HR++ of Triple glas
- Energiezuinige kozijnen
- Energiezuinige deuren
- Isolatie van:
  - dak,
  - gevel
  - vloer
  - spouwmuur
  - leidingen



## Benieuwd naar jouw mogelijkheden?

Maak een vrijblijvende afspraak via [vankooten.nu/contact](http://vankooten.nu/contact) of bel 033 - 747 00 20



Je totale lening mag niet hoger zijn dan de marktwaarde van de woning



Ga je verduurzamen? Dan mag je meer dan de marktwaarde van de woning lenen voor energiebesparende maatregelen. De totale lening mag niet hoger zijn dan 106% van de marktwaarde en moet je volgens de regels met jouw inkomen kunnen betalen.

100% ..... +6%